

# Stichting Huurders Belangen Susteren

Actief in de kernen Susteren, Dieteren, Roosteren en Nieuwstadt voor alle huurders van Woningstichting ZOWonen

Stichting  
HuurdersBelangen  
Susteren



Stichting HuurdersBelangen Susteren, 4e Kwartaalnieuwsbrief December2019

## De prestatie afspraken 2020

U denkt misschien..en dat zijn? Terechte vraag want we zijn alweer een jaar verder sinds de vorige jaarlijkse sessie. In de prestatieafspraken worden de koers bepaald voor de huurwoningmarkt in een bepaalde regio, in ons geval midden Limburg. Dit gebeurt (voor ons, maar er zijn meer partijen betrokken) door middel van overleg tussen ZOWonen, SHBSusteren en de gemeente

Echt-Susteren. Dit is ieder jaar weer een worsteling voor de SHBS om als vrijwilligersorganisatie tussen soep en aardappelen te concurreren met de professionals. De ondertekening van het officiële document gebeurt in opdracht van onze minister en is op 4 December op het gemeentehuis gebeurd. Laten wij vooropstellen dat niet alle inhoud uit overtuiging overgenomen want aan een aantal speerpunten van SHBS is weinig

of geen gehoor gegeven. Zoals het feit dat wij tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging zijn. In afgelopen jaren ongeveer 5,6% per jaar en komend jaar waarschijnlijk zelfs 2,6% inflatie +4% inkomensafhankelijke verhoging. Dat wij ten eerste overtuigd zijn dat er een te eenzijdige woningvoorraad in onze kernen is, te weinig betaalbare woningen voor ouderen en starters.

80% zijn eengezinswoningen waarbij men met alle middelen aan de streefhuur wil komen. Meestal tussen de €600-€720,- dat zijn toch geen betaalbare huren meer! Niet iedereen komt voor huursubsidie in aanmerking en als een inkomen wegvault? Er zijn hier te weinig goedkopere woningen en als die vrijkomen staan statushouders en andere noodgevallen vooraan in de rij! Dit moet anders!

## De Energiebus van de Woonbond deel 2!

In 2016 heeft de Woonbond een Energiebus (www.woonbond.nl/energiebus) onderzoek gedaan na een renovatieproject met een aantal problemen, complex Wolfskoul in Susteren. Daar waren o.a. veel klachten over



comfort en slechte ventilatie. Dit bezoek heeft echter niet geleid tot substantiële verbeteringen van de woningen in het complex hebben 18 een nieuw, maar nog steeds niet goed functionerend, afzuigkanaal in de keuken. De kookluchten van de burens en eigen afzuigkap dringen nog steeds de woningen binnen. Er is spouwisolatie aangebracht, maar infraroodopnames laten zien dat er warmtelekken zijn. De aansluiting van kozijnen (met HR++-glas) is niet goed en ventilatie-roosters zorgen voor veel tochtklachten. Daar wordt vooralsnog niets aan gedaan. Op papier hebben de woningen labelverbetering gekregen, maar in de praktijk merken mensen daar weinig van. SHB Susteren werd helaas niet betrokken bij ketenbesprekingen; de opzichter van ZOWonen vindt dat niet nodig. Onder veel bewoners heerst het gevoel dat zij niet serieus worden genomen. Temeer omdat klachten alleen individueel kunnen worden

gemeld en bewoners dan vaak met een kluitje in het riet worden gestuurd.

SHB Susteren heeft gevraagd of de Woonbond een second opinion wil doen. Deze heeft in November 2019 plaatsgevonden. Enerzijds om de klachten nogmaals te onderzoeken, anderzijds om een besprekingsstuk te hebben om -samen met ZOWonen- tot een structurele en meer bevredigende oplossing te komen.

Er is een klachtenonderzoek gedaan bij de woningen aan Beatrixlaan, Irenelaan, Juliana-laan, Margietlaan, Prins Clauslaan en Christinalaan te susteren. *59 bewoners hebben een vragenformulier ontvangen van HBV Susteren. 33 bewoners hebben het formulier ingeleverd. Dat is een respons van maar liefst 56%! Van de respondenten hebben 5 bewoners (15%) geen klachten. De overige 85% wel!*

Deze onderzoeken hebben ook bij andere huurdersorganisaties van ZOWonen in andere rayons plaatsgevonden en zullen in Februari ter bespreking aan ZOWonen aangeboden worden.

**Wij houden u op de hoogte!**



## ACTIVITEITEN SHB SUSTEREN:

- Werving ondersteunende bestuursleden voor onze SHB Susteren.
- Vernieuwd samenwerkingsverband tussen HO's De SHO concretiseren.
- De nieuwe ronde prestatieafspraken 2019 met ZOWonen en de gemeente Echt-Susteren is afgesloten.
- De Energiebus van de woonbond was weer in Susteren ter evaluatie van het eerste onderzoek in 2006. Wat heeft ZOWonen 3 jaar na dato met de klachten gedaan .....?.....

## Inhoudsopgave Huurwijzer 4 aangeboden door SHB Susteren

Huurwijzer bestaat 25 jaar en dat viert de redactie met een speciaal jubileumnummer. Wat staat er in dit jubileumnummer?

- Interviews met huurders die al 25 jaar Huurwijzer lezen
- De mooiste foto's van 25 jaar Huurwijzer
- 25 tips voor gezond en betaalbaar wonen
- Anekdoten uit 25 jaar Huurderslijn
- Quiz met 25 vragen over Huurwijzer en de Woonbond, met mooie prijzen.

# Miljarden nodig voor woningaanpassing ouderen en wij dan?

“Verreweg het grootste deel van alle Nederlandse ouderen (90 tot 95 procent) woont zelfstandig. Maar veel van hun woningen zijn niet levensloopbestendig en liggen ver van voorzieningen, zoals een bushalte, supermarkt en huisarts. Er zijn vele miljarden nodig om hun woonsituatie te verbeteren. Dit blijkt uit een van ouderenorganisatie ANBO en koepel van zorgorganisaties ACTIZ. Op dit moment zijn er in Nederland bijna 2,8 miljoen ouderen (65-plussers), van wie 270.000 ouder dan 85 jaar. In twintig jaar tijd zal het aantal senioren met bijna 40 procent toenemen tot 3,8 miljoen,



van wie 578.000 85-plussers. Met het klimmen der jaren neemt ook het aantal ouderen toe met mobiliteitsbeperkingen: van 630.000 nu tot 1 miljoen over twintig jaar. Aangezien het overgrote deel van de ouderen zelfstandig thuis zal blijven wonen, kost het in totaal 13,5 miljoen om woningen aan te passen aan de behoeftes van senioren.

Bron: pixabay

Volgens ANBO en ACTIZ moeten gemeenten volop aan de slag om nieuwe woonconcepten voor ouderen te ontwikkelen en te investeren in voorzieningen in wijken.” SHB Susteren heeft dit in het verleden al meermaals aangegeven bij ZOWonen en aan ons advies werd geen gehoor gegeven, het was volgens de bekende cijfers niet noodzakelijk. Bij de prestatieafspraken 2020 werd dit wederom als speerpunt aangedragen en weer werd aangegeven dat er voorlopig geen plannen zijn om een verandering in de woningvoorraad aan te brengen volgens recent woningmarktonderzoek.

Waarom komen er dan ouderen bij ons die wel aangeven om kleiner te willen wonen maar er geen passende woning voor hun beschikbaar is? In ons rayon is 80% eengezinswoning. In de westelijke mijnstreek heeft een onderzoek (<https://www.shb-susteren.nl>) van de gemeente Beek over de periode 2020 tot 2040 een vooruitblik gegeven over het geschatte verloop van de leeftijd, migratie etc. verloop in de westelijke mijnstreek, deze kwam met ons advies binnen (Echt-)Susteren overeen. Nu wonen wij vlak tegen de westelijke mijnstreek aan en de cijfers stoppen echt niet aan de Gemeentegrens! SHBS en woonbond

## SHBSusteren, de Samenwerkende HuurdersOrganisaties en de Woonbond wensen u een zalig Kerstfeest en een gelukkig nieuwjaar!

Eten over van Kerstmis? Dit kun je er mee doen

We verspillen 47 kilo voedsel per persoon per jaar. Veel! Slecht voor de planeet, slecht voor je portemonnee. Dat kan anders, goedkoper en lekkerder. Vijf toptips:

1. Soep is de ideale manier om van je restjes af te komen. Of het nu om groente draait, of om restjes pasta, rijst, bonen, brood of kaas. Doordat het niet meer uitmaakt of iets slap of hard is, kun je alles in een (gepureerde) soep kwijt. Met dit recept komt het altijd goed in hooguit 20 minuten: Fruit een gesnipperde ui en knoflook tot ze glazig zijn; voeg kruiden naar smaak



toe; Hak weggooigroente in kleine blokjes en laat even mee stoven; Schenk bouillon bij de groenten tot ze net onderstaan; Breng aan de kook, laat 10 minuten rustig pruttelen. Puur en serveer!

2. De vriezer is je beste vriend Je kunt bijna alles invriezen. Ja, ook eieren (niet in de schaal, maar in een bakje of zakje, gesplitst of geklutst) en avocado (verwijder de pit en bewaar gepureerd of in helften). Doe de 'Kan ik het invriezen Quiz' via

<https://bit.ly/2qPQFSv>

3. Maak een weekmenu Bedenk voor elke dag van de week wat je gaat koken en doe de boodschappen in het weekend.

4. Leer koken zonder recept Dé tip tegen #voedselverspilling van 'Soephoofd' Diana van Ewijk ([www.dianavanewijk.nl](http://www.dianavanewijk.nl))

5. Volg het KlikjesCollectief Wil je vaker je klikjes omzetten in een lekker hapje? Word gratis lid van het KlikjesCollectief, de Facebook-groep waarin Soephoofd en 450+ mensen hun beste restjesrecepten delen

Vind u ons vrijwilligerswerk interessant en spreekt onze inzet voor onze huurders u aan? Wij zoeken nog collega's voor ons team!



**Voorzitter (geen)**  
Democratische besluitvorming met alle bestuursleden.



**Penningmeester**  
Frits van Cruchten  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com



**Secretaris**  
Guido Ekermans  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com



**Algemeen bestuurslid**  
Hans Smolenaars  
06-43958494  
shbsusteren@gmail.com

Stichting HuurdersBelangen Susteren

Reinoud v. Gelderstraat 61  
6114 AE Susteren

e-mail: [shbsusteren@gmail.com](mailto:shbsusteren@gmail.com)

Website: [shb-susteren.nl](http://shb-susteren.nl) *Deze nieuwsbrieven zijn op onze website terug te lezen*

06-43958494 (uitsluitend tijdens het maandagochtend spreekuur!)

Bezoekuren: maandag- en donderdagochtend van 9.30-11.30u. (donderdagochtend uitsluitend op afspraak)